

WZÓR

Zaangażowanie:

Egz. ....

### UMOWA NR ..../2026

Dnia ..... 2026 r. w Gdańsku (zwaną dalej Umową)

pomiędzy:

Województwem Pomorskim, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786 - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Grzegorza Stachowiaka – Dyrektora,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... pod adresem ....., posiadającym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., Regon....., zwanym dalej Wykonawcą, \*w imieniu, którego działa ..... – na podstawie udzielonego pełnomocnictwa\*, ..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....(miasto, wydział), pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

..... – .....,

..... – .....,

uprawnionych do łącznej reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego,

została zawarta następująca umowa, dalej Umowa:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000 złotych, do którego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej Pzp, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1.

Oznaczenie sprawy:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą **„Opracowanie kompleksowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w związku z remontem budynku biurowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Lęborku przy ul. Słupskiej 18”**.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Umowa wraz z następującymi załącznikami stanowiącymi jej integralne części:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do Umowy.
3. Dokumenty tworzące Umowę, określone w ust. 2, mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się. Dla celów interpretacyjnych pierwszeństwo będą miały zapisy Umowy, a następnie dokumenty zgodnie z podaną kolejnością w ust. 2.
4. Strony Umowy deklarują ścisłą i rzetelną współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności:
  - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
    - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
    - b) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
    - c) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
    - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
    - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
    - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - 2) zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną,
  - 3) przy dołożeniu należytej staranności zawodowej,
  - 4) przy pomocy wszelkich aktualnie dostępnych mu środków technologicznych i technicznych,
  - 5) zgodnie z Umową wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralne części.
6. Wykonawca wykona Projekt i doręczy go Zamawiającemu łącznie z:
  - 1) decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów prawa,
  - 2) wykazem opracowań, które stanowić będą integralne części protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
  - 3) pisemnym oświadczeniem o sporządzeniu dokumentacji projektowej z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej oraz, że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, spójna i stanowi podstawę do realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że oświadczenie to musi być podpisane przez wszystkie osoby, o których mowa w § 10 ust. 1,
  - 4) pisemnym oświadczeniem projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, że oświadczenie to musi być podpisane przez wszystkie osoby, o których mowa w § 10 ust. 1.
7. Wykonawca jest zobowiązany terminowo, rzetelnie i wyczerpująco działać we wszelkich postępowaniach administracyjnych, w których będzie reprezentował Zamawiającego, wykonując obowiązki wynikające z Umowy, a w szczególności jest zobowiązany składać wszelkie wnioski, wyjaśnienia i podania bez braków formalnych.
8. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przed przystąpieniem Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych Projektem. Zamawiający przewiduje maksymalnie dwie aktualizacje kosztorysu inwestorskiego.

9. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych Projektem opracować odpowiedzi na pytania zadane przez uczestników postępowania oraz wynikające z nich zmiany w każdym elemencie Projektu, którego te zmiany dotyczą. Zmienione elementy Projektu należy przekazać Zamawiającemu w takiej ilości i formie, jak Projekt.

## **§ 2**

### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, które wchodzi w skład Umowy oraz wszystkimi warunkami realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nadto oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w przypadku wystąpienia zmian powyższego statusu.
5. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające jej wykonanie, w szczególności związane z wystąpieniem COVID-19.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wobec którego zastosowanie mają sankcje określone w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższego oświadczenia.

## **§ 3**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do dnia ..... z uwzględnieniem poniższych terminów pośrednich wykonać następujące usługi objęte Przedmiotem Umowy:
  - 1) wykonanie i doręczenie Zamawiającemu projektu koncepcyjnego w ciągu 30 dni od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) wykonanie i doręczenie kompletnego Projektu w ciągu 90 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych Projektem, aż do wyłonienia wykonawcy robót lub unieważnienia postępowania, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się opracować odpowiedzi na pytania oraz wynikające z nich zmiany. Wykonawca opracuje odpowiedzi na pytania w terminie 3 dni roboczych, a w przypadku pytań szczególnie złożonych, wymagających opracowania zmian w Projekcie, w terminie 5 dni roboczych, od dnia przekazania pytań Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Przed przystąpieniem Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych Projektem, Wykonawca zobowiązuje się dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 10 dni roboczych od wydania przez Zamawiającego polecenia o konieczności takiej aktualizacji.
4. Terminy, o których mowa w ust. 1 obejmują czas przeznaczony na wykonanie Przedmiotu Umowy łącznie z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów oraz wymagań OPZ.

#### **§ 4**

##### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości ryczałtowej ..... zł (słownie złotych: ..... ) bez podatku od towarów i usług, powiększoną o należny podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... ), co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
2. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, kwota wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do Umowy.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego, tym samym poza wypadkami wprost wskazanymi w Umowie Wykonawca nie będzie bez względu na przyczyny żądać zmiany wynagrodzenia.

#### **§ 5**

##### **ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. \*Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego tj.:

##### **NABYWCA:**

Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786,

##### **ODBIORCA:**

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Rejon Dróg Wojewódzkich w Lęborku, ul. Słupska 18, 84-300 Lębork

i doręczona na adres Odbiorcy.

\*Zamawiający oświadcza, że zgodnie z zasadą scentralizowanego rozliczania podatku od towarów i usług VAT w Województwie Pomorskim i jego jednostkach organizacyjnych:

**NABYWCĄ - Podmiotem 2 w systemie KSeF** realizowanych usług jest Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786,

**ODBIORCĄ - Podmiotem 3** w systemie KSeF jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80 -778 Gdańsk, NIP 583-25-90-397 (RDW w Lęborku)

Dane Nabywcy – Podmiotu 2 i Odbiorcy – Podmiotu 3 wskazane powyżej winny znajdować się na wystawianych w Krajowym Systemie e-Faktur fakturach ustrukturyzowanych, a ponadto faktura winna zawierać numer umowy w dedykowanym polu. Strony ustalają że wypełnienie pola Podmiot 2 oraz Podmiot 3 jest niezbędne do identyfikacji odbiorcy faktury i uznania jej po spełnieniu innych niezbędnych czynności za wystawioną prawidłowo.

3. \*Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Odbiorcy.  
\*Płatność wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6 do 30 dni, licząc od dnia nadania numeru w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) prawidłowo wystawionej faktury. W przypadkach, w których nie jest możliwe nadanie numeru w Krajowym Systemie e-Faktur (tryby awaryjne) płatność wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6 do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego lub na adres Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Rejon Dróg Wojewódzkich w Lęborku, ul. Słupska 18, 84-300 Lębork wraz z niezbędnymi załącznikami.
4. Strony zgodnie ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał potrącenia swoich wymagalnych wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. *\*Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy prowadzony w banku ..... o nr ..... zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy dla swej ważności wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*  
*\* Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy prowadzony w banku ..... o nr ....., który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy, do której nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy dla swej ważności wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

## **§ 6**

### **MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

1. Wykonawca zinwentaryzuje budynek oraz jego stan techniczny i na tej podstawie określi szczegółowo zakres niezbędnych do wykonania robót budowlanych.

2. Na podstawie inwentaryzacji oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu projekt koncepcyjny w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 1.
3. Zamawiającemu przysługuje wniesienie uwag do przedłożonego projektu koncepcyjnego. Ewentualne uwagi Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku niewniesienia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego projektu koncepcyjnego w terminie wskazanym w ust. 3, należy przyjąć, że Zamawiający zaakceptował przedłożony projekt koncepcyjny.
5. Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych oraz posiadać aktualny wyrys i wypis z rejestru ewidencji gruntów dla działek objętych zakresem opracowania.
6. Wykonawca pozyska mapę do celów informacyjnych oraz mapę do celów projektowych własnym staraniem w ramach wynagrodzenia umownego.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy należy w szczególności:
  - 1) współdziałanie z Zamawiającym przy wykonywaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia,
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej w terminach ustalonych w niniejszej Umowie, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanymi i przywołanymi w nich normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów,
  - 4) zapewnienie sprawdzenia wykonanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego i obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
  - 5) pozyskanie we własnym zakresie materiałów archiwalnych, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji oraz innych materiałów wyjściowych potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej,
  - 6) wykonanie Projektu tak, by Zamawiający mógł przygotować postępowanie na roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych, w szczególności zgodnie z art. 99-101 Pzp,
  - 7) wykonanie wszelkich opracowań niewymienionych wprost w Umowie, uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, uzgodnień i pozwoleń, a także wykonanie wszystkich innych czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, objętych przedmiotem zamówienia,

- 8) udzielenie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień odnośnie postępu prac nad przygotowaniem Przedmiotu Umowy,
- 9) wyjaśnianie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 10) wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający brak rozbieżności, różnic lub sprzeczności między poszczególnymi dokumentami, w szczególności projektem budowlanym, projektem technicznym, STWiORB, przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, kosztorysem ofertowym.

## **§ 8**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielenie niezbędnych pełnomocnictw, w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Do kierowania realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza, koordynatora zgodnie z ofertą, którym będzie Pani\*/Pan\* ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą w zakresie Umowy Zamawiający wyznacza Panią\*/Pana\* ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Wykonawca ma obowiązek dokonywania z Zamawiającym uzgodnień co do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie realizacji Projektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania, kopii wszelkich uzyskanych decyzji, postanowień, uzgodnień, warunków i opinii, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Kopie dokumentów istotnie wpływających na terminową realizację Przedmiotu Umowy, w stosunku do których Zamawiającemu przysługuje środek odwoławczy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie 2 dni roboczych od daty doręczenia dokumentu Wykonawcy. Preferowana forma komunikacji z Zamawiającym to przysyłanie zeskanowanych dokumentów na adres e-mail: lebork@zdwgdansk.pl. W przypadkach szczególnych Zamawiający poprosi o dostarczenie dokumentów w innej formie.
5. Kontakty między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w terminach i miejscach ustalonych przez obie Strony. Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
6. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

## **§ 10**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne i wymagane, aktualne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub kopie innych równoważnych dokumentów, dotyczące osób wskazanych w ofercie Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego okazania do wglądu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania Projektu personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji Projektu musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie oraz uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający akceptuje na piśmie taką zmianę w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że akceptacja Zamawiającego nastąpi wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych postanowieniami OPZ. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów bądź ich kopii w zakresie i na zasadach, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji Projektu wynikająca z braku personelu bez względu na czas jej trwania będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji.
5. Zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego zmiana personelu nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania Projektu innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy, tak jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawca będzie przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług, w formie ....., co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych:



- .....). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących wysokościach i terminach:
    - 1) 70% określonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę ..... zł, pomniejszoną o ewentualne wypłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności kary umowne, w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego Projektu i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 4,
    - 2) 30% określonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę ..... zł, pomniejszone o ewentualne wypłaty z tytułu roszczeń w ramach gwarancji lub rękojmi, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
  3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  4. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, Wykonawca ma obowiązek na 30 dni przed wygaśnięciem terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przedłużyć jego ważność do terminu ustalonego z Zamawiającym.
  5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 12**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem umowy, na kwotę nie niższą niż 50 000 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia nieprzerwanie przez cały okres trwania Umowy.
3. W przypadku konieczności kontynuacji ubezpieczenia (m.in. w przypadku, gdy ubezpieczenie kończy się w trakcie trwania Umowy) Wykonawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia przed wygaśnięciem poprzedniego ubezpieczenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, w szczególności osoby wykonujące zawód projektanta lub architekta jako członkowie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Polskiej Izby Architektów bez względu na formę organizacyjno-prawną, w ramach której wykonują prace (umowa o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło) będą posiadać obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.

## **§ 13**

### **PRZEKAZANIE I ODBIÓR PROJEKTU**

1. Wykonawca doręczy Projekt Zamawiającemu w jego siedzibie, w wersji papierowej w trwale oprawionych egzemplarzach oraz jako pliki zarchiwizowane na nośniku danych, w ilości oraz formie merytorycznej i graficznej zgodnej z OPZ.
2. Projekt zostanie doręczony wraz z protokołem przekazania. Doręczenie Projektu Zamawiającemu nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru Projektu.
3. Projekt zostanie odebrany protokołem odbioru końcowego lub jego elementy protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
4. W trakcie odbioru Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji o wyznaczeniu Wykonawcy stosownego terminu przeznaczonego na:
  - 1) przekazanie poprawionych opracowań projektowych do Zamawiającego, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że niektóre elementy opracowań projektowych posiadają wady lub Zamawiający zgłasza uwagi do opracowań projektowych,
  - 2) przeanalizowanie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego oraz wad przez niego stwierdzonych,
  - 3) wprowadzenie do opracowań projektowych uzgodnionych poprawek i uzupełnień oraz likwidację wad, przy czym strony ustalą protokolarnie szczegółowy zakres bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w Projekcie lub elemencie Projektu, przy czym ze względu na charakter i rodzaj wady strony w protokole mogą ustalić termin odpowiednio dłuższy dla danego zakresu zmian,
  - 4) usunięcie usterek niebędących wadami Projektu, w szczególności omyłek pisarskich, błędów stylistycznych, niejednoznaczności opisu technicznego, braków pojedynczych rysunków, braków podpisów, które nie wpływają na przydatność Projektu lub elementu Projektu do celu, któremu ma służyć.Zamawiający ma prawo do odmowy odebrania tych opracowań projektowych, które zdaniem Zamawiającego zasadniczo są niezgodne z Umową lub nie zostały wykonane zgodnie z powyższymi wymogami.
5. Zamawiający zastrzega, że dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności Projektu z Umową nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia Projektu w siedzibie Zamawiającego.
6. Po sprawdzeniu poprawności Projektu i stwierdzeniu braku zastrzeżeń, Zamawiający wezwie Wykonawcę do sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 4. Odbiór Projektu nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz nienależytego wykonania Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zachodzi podstawa do odmowy odbioru Projektu, wówczas odmówi przyjęcia Projektu do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń lub wad. W takim przypadku za termin wykonania Projektu strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu poprawiony Projekt.
8. Zamawiający może, w trakcie biegu terminu określonego w ust. 5, zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia w zakresie przekazanego Projektu, a Wykonawca w

terminie 3 dni roboczych od doręczenia prośby, udzieli stosownych wyjaśnień na piśmie lub prześle drogą elektroniczną na adres e-mail: [lebork@zdwgdansk.pl](mailto:lebork@zdwgdansk.pl).

9. Do odbioru poprawionego Projektu postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 14**

##### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszystkich opracowań objętych Przedmiotem Umowy, zwanych dalej utworami, wykonanych w ramach Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania praw autorskich i zależnych do utworów będzie on zobowiązany do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1:
  - 1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, projekty, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy,
  - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań utworów, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, w tym na rzecz osób trzecich i udzielania sublicencji,
  - 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich,
  - 4) oświadcza, że Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonywanie nadzoru autorskiego nad sposobem korzystania z utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, co do których majątkowe prawa autorskie nabył Zamawiający, przy czym Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia,
  - 5) zezwala Zamawiającemu na wykonanie w jego imieniu praw osobistych do utworów oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego w zakresie obejmującym zgodę na zmiany utworów w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 4, nastąpi z chwilą faktycznego wydania utworu Zamawiającemu oraz dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - 1) użytkowania utworów na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) przekazywania utworu w całości lub części, a także ich kopii:
    - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

- b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych utworem, w szczególności poprzez włączenie utworu lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie utworu i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
  - c) innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
  - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- 3) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
  - 4) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do Internetu,
  - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja, wymiana nośników, na którym utwór utrwalono,
  - 7) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - 8) wprowadzania zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,
  - 9) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 6. Z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  - 7. W sytuacji upadłości, likwidacji, rozwiązania firmy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich roszczeń związanych z prawami autorskimi do Przedmiotu Umowy.
  - 8. W przypadku zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszym paragrafie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego. Na Zamawiającym nie ciąży z tego tytułu obowiązek zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
  - 9. W razie gdy jakiegokolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz

podmiotów trzecich, o których mowa w zdaniu pierwszym, w tym koszty procesu z kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami obsługi prawnej.

## **§ 15**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy tak jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

## **§ 16**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu pośredniego wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia Umowy, jednak nie mniej niż 100 zł (sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu kompletnego Projektu, w tym za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad lub błędów Projektu w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia Umowy, jednak nie mniej niż 300 zł (trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za stwierdzenie przez uprawniony organ administracji publicznej braku formalnego lub niezgodności zgłoszenia lub wniosku w procedurze wydawania wszystkich decyzji związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy z przepisami obowiązującego prawa w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia Umowy, jednak nie mniej niż 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) za dostarczenie dokumentacji przedłożonej do odbioru częściowego lub końcowego w wersji elektronicznej różniącej się w jakimkolwiek merytorycznym zakresie od jej odpowiedników w wersji papierowej w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie uzgodnionym w § 3 ust. 2 w wysokości 300 zł (trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) za każde niestawienie się koordynatora prac projektowych oraz wezwanego Wykonawcy w związku z wezwaniem Zamawiającego na radę projektu lub w inne miejsce związane z realizacją Przedmiotu Umowy wskazane przez Zamawiającego w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,

- 7) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania ww. kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień § 17 ust. 1.
  3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1, następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego z upływem terminu 3-dniowego od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
  4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy.
  5. Stronom niezależnie od kar umownych przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa kwotę naliczonych kar umownych.
  6. Maksymalna wysokość naliczonych danej stronie kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia Umowy.
  7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar, zastrzega sobie prawo zlecenia usług objętych niniejszą Umową innemu podmiotowi i potrącenia kosztów poniesionych z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 17**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający, poza przypadkami, wskazanymi w ust. 1 oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, może odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od zaistnienia przestanki uprawniającej ją do odstąpienia w przypadku:
  - 1) jeżeli pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu, Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu projektu koncepcyjnego,
  - 2) jeżeli pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu, Wykonawca nie realizuje Umowy lub realizuje Umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami,
  - 3) gdy Wykonawca naruszy postanowienia Umowy, czego skutkiem będzie niemożliwość złożenia przez Zamawiającego środków odwoławczych

przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawie prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi,

- 4) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad Projektu,
- 5) skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania Projektu innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
- 6) istnienia podstaw do naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych przekraczających 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia Umowy,
- 7) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
- 8) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
- 9) nieprzedłożenia dokumentu ubezpieczenia.

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego na podstawie jednej z wyżej wskazanych okoliczności stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od powzięcia przez Wykonawcę informacji, o zaistnieniu zdarzeń opisanych w ust. 2 pkt 7 i 8, pod rygorem odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy, Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca sporządzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zestawienie wykonanych prac projektowych do czasu odstąpienia od Umowy,
  - 2) Zamawiający ustali, w oparciu o zestawienie wykonanych do czasu odstąpienia od Umowy prac projektowych oraz wycenę zawartą w ofercie, należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kar umownych,
  - 3) W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 14 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego uzasadnienia, które stanowi jego integralną część. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno zawierać wskazanie czy Strona odstępuje od całości czy części Umowy.
7. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy w części będzie miało skutek ex nunc, z chwilą złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Do zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące praw autorskich, gwarancji i rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania, kar umownych oraz procedury rozstrzygnięć sporów. Za usługi zrealizowane przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od Umowy, należy się Wykonawcy odpowiednie wynagrodzenie.

8. Strona uprawniona jest do odstąpienia od Umowy w całości, jeżeli wykonanie częściowe nie miałoby dla niej znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez nią cel Umowy, wiadomy drugiej stronie. W takim przypadku każda ze stron obowiązana jest zwrócić drugiej stronie to co otrzymała na mocy Umowy. W takim przypadku ust. 5 nie będzie miał zastosowania.

## **§ 18**

### **ZMIANA SPOSOBU REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego lub jeżeli jest to konieczne dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa i sztuką budowlaną wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo zlecić lub na wniosek Wykonawcy, wydać zgodę na:
  - 1) niewykonywanie któregośkolwiek opracowania projektowego lub jego elementów,
  - 2) wykonanie dodatkowych lub zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii,
  - 3) w sytuacji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, dokonanie zmian w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub jego części, a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany terminów wykonania Umowy, w szczególności terminu wykonania Projektu, jak również mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli polecenia zmiany, o których mowa w ust. 1, stanowią podstawę do zmiany któregośkolwiek z wymienionych terminów wykonania Umowy, w szczególności terminu wykonania Projektu lub zmiany wynagrodzenia umownego, Wykonawca niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych przedłoży do akceptacji Zamawiającego propozycję zawierającą:
  - 1) opis działań, czynności i terminy wykonania opracowań projektowych lub ich elementów objętych poleceniem zmiany,
  - 2) dostosowanie wynagrodzenia do tych zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 lub ust. 5.
4. Jeżeli polecenia zmiany, o których mowa w ust. 1, wymagają wykonania opracowań projektowych lub ich elementów wycenionych w którejkolwiek pozycji oferty Wykonawcy, to cena ta będzie używana do dostosowania wynagrodzenia.
5. Jeżeli polecenia zmiany, o których mowa w ust. 1, wymagają wykonania opracowań projektowych lub ich elementów niewycenionych w ofercie Wykonawcy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację indywidualną proponowanej ceny. W kalkulacji indywidualnej Wykonawca powinien uwzględnić metodę wyceny i składniki ceny, jakie zastosował do wyliczenia całkowitej ceny oferty lub tych pozycji, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany. Oprócz kalkulacji ceny dla przedmiotu zmiany, Wykonawca powinien przedłożyć szczegółową kalkulację ceny tych pozycji, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany.



6. Zmiana zależna od Wykonawcy, w szczególności wynikająca z niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności w realizacji Przedmiotu Umowy, nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający zaakceptuje przedłożoną przez Wykonawcę propozycję dostosowania wynagrodzenia, jeżeli będzie ona zgodna z zasadami określonymi w ust. 4 lub ust. 5. Jeżeli cena przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z tymi postanowieniami, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

## **§ 19**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne i prawne wykonanego Projektu oraz każdej jego części z osobna na okres 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego, na poniższych warunkach, bez przekazywania dodatkowego dokumentu.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany Projekt oraz każdą jego część z osobna na okres równy udzielonej gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, błędu, usterki, niedokładności itp. w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadliwości lub usterce wykonanego Projektu. W przypadku, gdy usunięcie wskazanej przez Zamawiającego wadliwości Projektu powodować będzie niezgodność z innymi elementami Projektu, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić w ww. terminie do zgodności wszystkie opracowania wchodzące w zakres Projektu, bez względu na to, czy także do nich Zamawiający wniósł zastrzeżenia.
6. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do złożenia uzupełnień i wyjaśnień do złożonego wniosku o wydanie decyzji realizacyjnej, w zakresie i terminie wynikającym z postanowień wydanych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
7. Niezależnie od powyższego w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót budowlanych objętych Projektem nienależytego wykonania Umowy, wad lub błędów projektowych lub formalnych w dokumentacji projektowej, Wykonawca dokumentacji wykona niezbędne zamienne prace projektowe w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty wezwania przez Zamawiającego do ich wykonania, a w uzasadnionych przypadkach w czasie odpowiednim dla ich wykonania ustalonym każdorazowo z Zamawiającym i przekaże Zamawiającemu poprawne rozwiązanie.

8. Przedstawione rozwiązanie nie może generować po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z realizacją inwestycji, pobytem personelu Wykonawcy na budowie oraz dokonaniem wpisów w dzienniku budowy wynikających z wypełnienia swoich obowiązków, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań z gwarancji lub rękojmi Zamawiający, według oceny zaistniałej sytuacji i wyboru, wykorzysta uprawnienia wynikające z przepisów ogólnych, w tym przede wszystkim Kodeksu cywilnego.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej mu gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
12. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z dokumentacją projektową, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca w ramach udzielonej rękojmi i gwarancji dodatkowo zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, lub zwiększonego kosztu wykonania tych robót w obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty lub zwiększony koszt łącznie z kosztami postępowania sądowego i innymi wydatkami, powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Roszczenia o jakich mowa w tym przepisie mogą być również dochodzone na zasadach ogólnych.

## **§ 20**

### **TAJEMNICA INFORMACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca nie będzie uczestniczył ani jako wykonawca, ani jako podwykonawca, ani też jako konsultant lub doradca wykonawcy przystępującego do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych Projektem.

## **§ 21**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy zgodnie z art. 3531 Kodeksu cywilnego i określa katalog otwarty zmian Umowy obejmujący w szczególności: 1) zmiany

wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach opisanych w Umowie, 2) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności w przypadku wydłużenia procedur administracyjnych.

3. Wykonawca występujący o zmianę postanowień Umowy, zobowiązany jest do złożenia wniosku o wprowadzenie zmiany oraz udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być złożony na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Po otrzymaniu wniosku z uzasadnieniem Zamawiający sprawdzi w terminie 7 dni jego zgodność z postanowieniami Umowy i, jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, zaakceptuje zmianę Umowy.
5. Zamawiający może wydać polecenie zmian wymienionych w ust. 2, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać polecenie.
6. Wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem o zmianę Umowy, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o odszkodowanie.

## **§ 22**

### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z Umowy na osoby trzecie tytułem darmym, jak i odpłatnie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z Umowy.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 23**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

Strony Umowy poinformują osoby kontaktowe, koordynujące oraz realizujące wykonanie niniejszej umowy o poniższej klauzuli informacyjnej wynikającej z art. 13 i 14

Rozporządzenia

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony

osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO:

1. Administratorem danych ww. osób jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, email: [sekretariat@zdwgdansk.pl](mailto:sekretariat@zdwgdansk.pl).
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych możliwy jest drogą mailową na adres: [iod@zdwgdansk.pl](mailto:iod@zdwgdansk.pl).
3. Celem przetwarzania danych osobowych ww. osób jest umożliwienie kontaktu, koordynacji oraz realizacji umowy pomiędzy jej stronami.
4. Źródłem danych jest druga strony Umowy, która podała dane niezbędne do realizacji ww. celu tj. dane identyfikacyjne oraz teleadresowe.
5. Dane przetwarzane są na podstawie następujących podstaw prawnych:

- 1) dane drugiej strony Umowy, jeśli strona jest osobą fizyczną, przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj., gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy lub podjęcia działań przed zawarciem Umowy,
  - 2) dane osób reprezentujących przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, 20
  - 3) dane osób wyznaczonych do kontaktu, koordynacji lub realizacji Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w związku z prawnie usprawiedliwionym interesem Administratora, polegającym na umożliwieniu kontaktu pomiędzy jej stronami.
6. Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została rozwiązana lub wygasła lub do końca gwarancji lub rękojmi, chyba że przepisy przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
  7. Odbiorcami danych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa, w tym strony zawartej Umowy. Dane osobowe mogą być również powierzone podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora.
  8. Osoby, których dotyczy niniejsza klauzula mają prawo do: ochrony swoich danych, żądania dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **§ 24**

### **POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Na mocy art. 28 oraz art. 29 RODO Administrator poleca i upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji tej umowy w imieniu i na polecenie Administratora.
2. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy.
3. Rodzaj danych osobowych podlegających powierzeniu stanowią dane osobowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy, w szczególności dane identyfikacyjne, dane teleadresowe, dane z księgi wieczystej.
4. Osobami fizycznymi, których dane dotyczą, są w szczególności strony postępowania.
5. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych, które powierzy Wykonawcy w celu przetwarzania ich w jego imieniu.
6. Przekazanie danych, o których mowa powyżej, jest nieodpłatne.
7. Wykonawca:
  - 1) oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą oraz przetwarza dane osobowe wyłącznie na polecenie Administratora, które stanowi niniejsza umowa;
  - 2) zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
  - 3) podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO;
  - 4) przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w ust. 8;

- 5) biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
  - 6) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO, a w szczególności:
  - 7) bezzwłocznie zgłasza wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych oraz sukcesywnie uzupełnianie przekazane informacje;
  - 8) pomaga Administratorowi w poinformowaniu osób, których dane dotyczą o naruszeniu ich danych;
  - 9) w celu realizacji obowiązków, o których mowa powyżej, Wykonawca w miarę możliwości dokumentuje wszelkie okoliczności i zbiera wszelkie dowody, które pomogą Administratorowi wyjaśnić szczegóły naruszenia, w tym jego charakter, skalę, skutki, czas zdarzenia, osoby odpowiedzialne oraz osoby poszkodowane.
  - 10) po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, zależnie od decyzji Administratora, usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych;
  - 11) udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich;
  - 12) niezwłocznie informuje Administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
8. Korzystanie z usług podwykonawców:
- 1) jeżeli do wykonania w imieniu Administratora konkretnych czynności przetwarzania Wykonawca korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają – na mocy umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie między Administratorem a Wykonawcą, o których to obowiązkach mowa ust. 7.
  - 2) jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Wykonawcy,
  - 3) Administrator wyraża ogólną zgodę, aby Wykonawca korzystał z usług podmiotu trzeciego podczas przetwarzania w imieniu Administratora. Wykonawca informuje Administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.

## **§ 25**

### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którykolwiek zapis z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu

administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione na mocy Umowy postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwości zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze stron.

## **§ 26**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY  
(podpis Dyrektora lub innej osoby upoważnionej)

PRZY KONTRASYGNAIE  
z upoważnienia Skarbnika Województwa Pomorskiego  
(podpis z-cy Dyrektora ds. Finansowych, Głównego Księgowego)